

Januari 2020

Algemene voorwaarden huurders van Dansstudio de Tent.

1. Definities

1.1. Met (zaal)huurder wordt bedoeld: de persoon of de organisatie die de ruimte huurt en de huurovereenkomst sluit met (zaal)verhuurder, Dansstudio de Tent, Rozenstraat 29, 5014AJ in Tilburg, hierna aangeduid als huurder.

1.2. Met verhuurder wordt bedoeld: Dansstudio de Tent, hierna aangeduid als verhuurder.

1.3. Onder huurovereenkomst wordt verstaan de overeenkomst (contract) tussen zaalverhuurder en zaalhuurder van ruimte(n), materialen en/of faciliteiten.

1.4. Onder zalen wordt verstaan alle ruimten die zaalverhuurder als zodanig aan zaalhuurders aanbiedt inclusief de gebruikelijke faciliteiten als nutsvoorzieningen, materialen en een basisinterieur geschikt voor het doel van de betreffende zaal.

1.5. Onder vaste huurder wordt verstaan een zaalhuurder die, wekelijks, of met een andere regelmaat, op een vast tijdstip en gedurende minimaal een half jaar achtereenvolgend of een groot gedeelte daarvan, één of meerdere zalen huurt.

1.6. Onder korte huurder wordt verstaan een zaalhuurder die in een jaar een aantal losse, dus niet persé met gelijke tussenpoos, dagdelen of uren de zaal huurt.

1.7. Onder incidentele huurder wordt verstaan een zaalhuurder die eenmalig huurt.

1.8. Onder annulering wordt verstaan het tussentijds opzeggen / annuleren van de zaalhuurovereenkomst of de reservering door de zaalhuurder.

1.9. Onder opzegging of beëindiging wordt verstaan het, binnen de gestelde opzegtermijn zoals vermeld in het contract, voor het einde van de overeenkomst, schriftelijk laten weten aan de verhuurder dat de zaalhuurder geen prijs stelt op de verlenging van de huurovereenkomst. Zie verder in voorwaarden.

1.10. Onder gebruikers wordt verstaan alle deelnemers aan een activiteit van zaalhuurder. Qua huisregels vallen ook de zaalhuurders onder gebruikers.

1.11. Deze voorwaarden maken deel uit van elke huurovereenkomst.

1.12. Onder doel zaalhuur of activiteit wordt verstaan: datgene wat de zaalhuurder gaat doen in de zaal. Indien het doel tijdens de huurperiode of in de tijd tussen het afsluiten van het contract en de daadwerkelijke boeking veranderd, dient dit binnen 24 uur te worden gemeld aan verhuurder. Als het daadwerkelijk gebruik afwijkt van de opgegeven activiteit / doel kan het betreffende huur contract per direct worden ontbonden door zaalverhuurder.

1.13. Indien het doel of activiteit het werken met kinderen/jeugdigen onder 18 jaar, geestelijk gehandicapten of fysiek gehandicapten betreft, dient dit voor de boeking aan zaalverhuurder te worden gemeld zodat zaalverhuurder kan bepalen of over gegaan wordt tot verhuur en zo ja onder welke voorwaarden.

1.14. Indien het doel of activiteit overlast voor andere gebruikers van het gebouw of de omgeving kan opleveren, dient dit voor de boeking aan verhuurder te worden gemeld zodat verhuurder kan bepalen of over gegaan wordt tot verhuur en zo ja onder welke voorwaarden.

2. Reserveringen, boekingen en annuleringsbeleid.

2.1 Verloop van boeking

2.1.1 Huurder neemt contact op via mail, whatsapp/sms of via telefonisch contact om Dansstudio De Tent te reserveren. Bij akkoord van beiden partijen is de studio gereserveerd en staat de afspraak vast. De afspraak wordt dus vastgelegd in het mail contact, whatsapp/sms-contact of aan de telefoon.

2.1.2 Huurder is verplicht om bekend te maken met hoeveel personen Dansstudio De Tent zal worden gebruikt tijdens het huren en is verplicht zich aan dit aantal te houden.

2.1.2 Huurder verklaart door ondertekening van de reservering of de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van, en in te stemmen met, deze algemene huurvoorwaarden.

2.1.3 De 'wet verkoop op afstand' is hier niet van toepassing, daar de huurder al bekend is met het gehuurde, en de planning specifiek afgestemd is op de huurder.

2.1.4 Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd. Eventuele opbouw of voorbereidingstijd moeten hier al in zijn gecalculeerd.

2.1.5 Eerder gebruik of uitlopen na een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk bevestigd door de verhuurder.

2.2 Annuleringsbeleid

De reservering kan tot een week vantevoren kosteloos worden geannuleerd, na deze periode betaalt de huurder het gehele afgesproken bedrag.

3. Gebruik van de gehuurde ruimte(n)

3.1. Het is zaalhuurder niet toegestaan de zaal voor een andere dan in de huurovereenkomst of reservering aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

3.2. Huurder dient aanwijzingen van directie en personeel van verhuurder ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruim(n) op te volgen

3.3. Huurder dient zich te houden aan het door verhuurder vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte(n)

3.4. Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in en om het gebouw aanwezige zaken.

3.5. In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.

3.6. Huurder dient de ruimt(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.

3.7. Indien de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij het personeel van de verhuurder te worden gemeld.

3.8. Huurder is verplicht optredende schade aan het pand te melden en te vergoeden.

3.9. De verhuurder heeft het recht door haar geconstateerde schade aan en in gehuurde ruimte(n) evenals de aanwezige inventaris te laten herstellen op kosten van de huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de desbetreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

3.10. Huurder ziet erop toe dat dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

3.11. Schoonmaak, opruim herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening gebracht worden.

3.12. Roken en/of het gebruik van alcohol is niet toegestaan in Dansstudio de Tent.

3.13. Voor tijdens en na een activiteit, bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die verhuurder noodzakelijk acht met betrekking tot geluidsoverlast.

3.14. Ramen en deuren dienen te allen tijden gesloten te blijven op het moment dat er muziek ten gehore wordt gebracht in de ruimte(n).

3.15. Het is huurder niet toegestaan de ruimte(n) te betreden van medehuurder of deze te (ver)storen tijdens de huurperiode.

3.16. Huurder dient er zorg voor te dragen dat geen overlast veroorzaakt wordt bij het in gebruik nemen en verlaten van de ruimte(n)

3.17. Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medehuurders.

3.18. Huurder blijft in de studio en betreed niet de daken.

3.19 Fietsen worden gestald op de stoep vóór de ingang van Ateliers Tilburg, of aan de fietsbeugels elders in de Rozenstraat.

5. Betaling

5.1 Betaling gaat via factuur.

5.2. Zaalhuurder heeft de verantwoordelijkheid voor de correcte en stipte betaling van nota's en facturen, en betaalt deze op de juiste datum, onder vermelding van de referentie van de huurovereenkomst en naam van de contractant.

5.3. Bij niet tijdige nakoming zal de zaalhuurder zonder ingebrekestelling in verzuim zijn en vanaf de vervaldag de wettelijke rente doch tenminste 1% per maand verschuldigd zijn over de achterstallige huursom vanaf de dag der verzuim tot aan de dag van algehele voldoening.

5.4. Indien een zaalhuurder in gebreke is, dan dient hij alle eventueel op de inning vallende kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, aan zaalverhuurder te vergoeden.

6. Stoppen van de huurovereenkomst door de verhuurder

6.1. Het per direct stoppen van de overeenkomst van de zijde van zaalverhuurder is mogelijk indien er sprake is van:

6.1.1. het niet nakomen van de verplichtingen door zaalhuurder zoals vastgelegd in de reservering of huurovereenkomst;

6.1.2. wangebruik door huurder (of gebruikers) van het gehuurde;

6.1.3. overlast door huurder (of gebruikers) aan andere huurders of aan verhuurder.

6.1.4. gebleken ondeskundigheid bij de beroepsuitoefening van de door huurder aangeboden activiteit(en);

6.1.5. het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder;

6.1.6. ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door huurder of gebruikers;

6.1.7. het in gevaar brengen van de goede naam van de Dansstudio de Tent;

6.1.8. in geval de relatie tussen huurder en overige huurders of huurder en verhuurder ernstig verstoord is;

6.1.9. na een of meerdere klachten over huurder of activiteiten van de huurder. Verhuurder zal al dan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.

7. Aansprakelijkheid

7.1. Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door huurder, noch door gebruikers, cliënten en bezoekers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële en immateriële schade en/of bedrijfsschade ten gevolge van verblijf binnen De Dansstudio de Tent als voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.

7.2. Huurder is aansprakelijk voor schade geleden aan het gebouw, waaronder ook de vloeren, muren, gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, tijdens de gehuurde dagdelen.

8. Extra kosten

8.1. Indien er door een andere huurder of verhuurder klachten zijn qua staat waarin een zaal door de huurder achtergelaten wordt, heeft zaalverhuurder het recht kosten in rekening te brengen, hetzij eenmalig of voor supervisie na elke gehuurd dagdeel.

8.2. Kosten gemaakt door nalatigheid, oneigenlijk gebruik, beschadiging van vloeren, muren, gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, zijn voor rekening van huurder.

10. Huisregels

10.1. Alle huurders en gebruikers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen. De huisregels zijn bij de Dansstudio de Tent op te vragen.

10.2. Huurder dient haar gebruikers voor te lichten over het bestaan en de inhoud van de huisregels, en er op toe te zien dat gebruikers zich houden aan deze huisregels.

13. Prijzen

13.1 Bij de Tent hanteren we drie verschillende prijscategorieën.

Categorie 1:

Voor wie: alleen voor professionele dansers, choreografen en studenten aan de Fontys dans,- of toneelacademie.

Hieronder vallen niet: stichtingen, dansgezelschappen of academies.

Met welk doel: Non-profit-activities. De studio mag alleen gebruikt worden voor individuele trainingssessies of repetities. Onder geen enkele voorwaarde mag de studio gebruikt worden als de huurder betaalt wordt voor het delen van kennis; door middel van het geven van een workshop, privéles, groepsles of andersoortige constructie. Dit geldt ook als de huurder aangeeft dat er geen winst wordt gemaakt, of dat er een laag tarief wordt gehanteert.

Prijs: De prijs per uur: €10, per dagdeel (4 uur): €40, per dag(8 uur): €80, alles exclusief btw.

Categorie 2:

Voor wie: stichtingen, individuele personen niet gerelateerd aan academies of als artiest/kunstenaar

Met welk doel: Non-profit-activities. De studio mag alleen gebruikt worden voor individueel gebruik of repetities. Onder geen enkele voorwaarde mag de studio gebruikt worden als de huurder betaalt wordt voor het delen van kennis; door middel van het geven van een workshop, privéles, groepsles of andersoortige constructie. Dit geldt ook als de huurder aangeeft dat er geen winst wordt gemaakt, of dat er een laag tarief wordt gehanteerd.

Prijs: De prijs per uur: €15, per dagdeel (4 uur): €50, per dag (8 uur): €100, alles exclusief btw.

Categorie 3:

Voor wie: iedereen die de studio gebruikt voor workshops, lessen of andere activiteiten waarbij de huurder betaald krijgt voor de activiteit die er plaatsvindt in de studio.

Met welk doel: Profit-activities. De studio wordt gebruikt voor workshops, lessen, privélessen of andersoortige activiteiten waarbij de huurder betaald krijgt voor de activiteit die er plaatsvindt in de studio.

Prijs: De prijs per uur: €20, per dagdeel (4 uur): €55, per dag (8 uur): €110, alles exclusief btw.

14. Wijziging van dit reglement

14.1. Wijziging of aanpassing van de algemene voorwaarden of de huisregels kunnen nimmer leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van een zodanig zwaarwegende wijziging of belang, welke het de huurder onmogelijk maakt het doel waarvoor de zaal gehuurd was, verder te beoefenen.

15. Toepasselijk recht bij geschillen

15.1. In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing.

15.2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder.